

А БЕЗ ВОДЫ МЫ НИ ТУДЫ И НИ СЮДЫ...

- Могут ли по закону отключить воду за неуплату?

Н. Потапова

Да, приостановка предоставления КУ населению в такой ситуации допускается, и регламентируется она правительственным постановлением №354 от 06.05.2011. Данным документом, прежде всего, закрепляются правила, которые должны соблюдаться при оказании коммунальных услуг. Прописывается в них и порядок ограничения поставки определённых ресурсов при отсутствии платы за них в течение трёх и более месяцев.

При неуплате за ХГВ должнику могут отключить только горячую воду, так как лишать жильцов холодного водоснабжения запрещается, поскольку это может создать угрозу для их здоровья и жизни. Аналогичным образом нельзя отключать канализацию и водоснабжение.

Помимо горячего водоснабжения неплательщиков можно оставить без электроэнергии, газа и домофона. Но за долги по газу и электричеству лишать граждан горячей воды нельзя.

- Если отключат горячую воду за неуплату, как долго буду оставаться без воды?

Я. Андреева

Коммунальщики обычно не спешат сразу перекрывать воду после того, как в квартире накопился 3-месячный долг. Сначала должнику несколько раз направляются письменные претензии, в том числе с предложением об оформлении отсрочки. Сразу к жёстким мерам переходят редко. Но уж если лишили горячей воды, то законно отключенное водоснабжение должник может вернуть двумя способами:

1. полное погашение долга. После внесения нужной суммы вода включается в течение последующих двух дней. Кстати, процедура подключения оплачивается самим должником;

2. заключение соглашения о погашении долга по графику. Должник может договориться о поэтапной выплате задолженности. Ресурсовики обычно, как правило, идут навстречу жильцам, действительно находящимся в сложной ситуации и желающим решить проблему. Если соглашение заключено и гражданин начинает его исполнять, то воду ему включают.

К СВЕДЕНИЮ

ДЛЯ КАПРЕМОНТА

На федеральном уровне принят документ, упрощающий порядок предоставления финансовой поддержки на энергоэффективный капремонт МКД.

Постановлением Правительства РФ №114 от 11 февраля 2019 г. внесены изменения в Постановление Правительства РФ №18 от 2017 года «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки субъектам Федерации за счёт Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта многоквартирного дома».

Что изменилось? Самое важное – увеличен размер господдержки с 50% до 80% от общей стоимости услуг и работ по проведённому энергоэффективному капитальному ремонту МКД.

Заявку теперь можно подавать в течение года до 31 декабря.

Если раньше необходимо было подтверждать фактическую экономию на оплату коммунальных ресурсов в результате проведённых мероприятий по энергосбережению, то теперь этот пункт исключён.

УК «Управдом» призывает всех собственников к участию в данной программе.

Соб. инф.

ЖКХ-курьёз

И НА ТОМ СВЕТЕ ПОКОЯ НЕ БУДЕТ?

Было сложно подобрать для этой информации иную рубрику, кроме «ЖКХ-курьёз».

Если коротко, в Екатеринбурге мусорная реформа затронула не только живых, но и мёртвых. Как сообщает интернет-газета Znak.com, оказывается, каждый покойник на кладбищах Екатеринбурга ежегодно «производит» 43,4 килограмма мусора. При этом обычные горожане производят 279,7 кг мусора в год, дети в детских садах – 61,9 кг, а школьники – 40,4 кг. Такие нормативы утвердила Региональная энергетическая комиссия.

Следуя логике данных нормативов, получается, что школьники в Екатеринбурге мусорят меньше, чем покойники? «Они бы еще квитанции на оплату за вывоз ТБО усопшим высылали», - возмущаются екатеринбуржцы.

Кстати, за ликвидацию отходов администрации екатеринбургских кладбищ, не заключившие договоры на вывоз мусора по фактическому потреблению, с января 2019 года должны оплачивать эту услугу по нормативу. Только с каждого места захоронения получается 83,73 рубля в год.

Источник: по материалам News.ru

КОТА ОПРАВДАЛИ

В Барнауле суд оправдал кота, обвинённого в краже электричества.

Владельцы одного из частных домов пытались обвинить своего домашнего питомца в том, что он

сорвал пломбу со счетчика.

В защиту кота в суде выступил электрик, выявивший нарушение. Он пояснил, что случайно сорвать пломбу со счетчика невозможно, поскольку она плотно прикреплена крепкой проволокой. Причём сами электрики для расплombирования приборов учета используют кусачки. Кота оправдали.

УТЕПЛИТЕЛЯМ ФАСАДОВ НА ЗАМЕТКУ

В очередной раз обращаем внимание жителей МКД, желающих увеличить тепло в своих квартирах с помощью точечного утепления: **самовольное изменение фасада многоквартирного дома ЗАПРЕЩЕНО!**



Работы, связанные с проведением дополнительного утепления наружных стен, неразрывно связаны с изменением архитектурного облика здания. Между тем Постановление Правительства РФ №491 от 13.08.2006 года «Правила содержания общего имущества» предусматривает:

«...п. 10. Общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома...».

Внешние стены дома – это общедомовое имущество, даже если квартира находится в частной собственности. Утепление фасада изменяет внешний облик не только одной стены, но и всего МКД. Следовательно, прежде чем проводить работы по утеплению фасада МКД, необходимо получить на это разрешение в соответствующей инстанции.

ЛУЧШЕ ВСЕМ ВМЕСТЕ

Границы точечного утепления отдельной квартиры проходят по плитам перекрытия. В этих местах точка росы, т.е. температура, при которой водяной пар образует конденсат в виде капель, резко смещается к утеплителю внутрь стены, что приводит к конденсации влаги и риску появления плесени. Кстати, грибок может появиться не только в утеплённой квартире, но и в соседних квартирах. Разница температур фасадной стены на соседних участках также не идёт на пользу дому. В результате это может привести к постепенному разрушению капитальной стены. Поэтому лучше договориться всем собственникам и утеплить фасад дома полностью, от цоколя до чердака. Это и дешевле обойдётся.

«ДомСОВЕТ» - ежемесячное издание в рамках постановления Правительства РФ №731 от 23.09.2010 о стандарте раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.
Учредители и издатели информационного обозрения «ДомСОВЕТ»: ООО «Партнер», ООО «УК «Управдом» (301600 ул. Советская, д. 1, г. Узловая, Тульской обл.) <http://www.ukupravdomuzl.ru>
Отпечатано: типография «Альтернатива» (г. Новомосковск, ул. Коммунистическая, д. 23, тел.: 8-915-694-2853) Периодичность выхода – ежемесячно. Тираж: 999 экз. Распространяется бесплатно.